



Snerikes Bostäder

Uppsala den 19 januari 2016

Solidariskt, ekonomiskt ansvar för gemensamma utrymmen!

Hej på er kära hyresgäster!

På förekommen anledning vill jag återigen passa på att informera samtliga av er som bor i korridors-, triplett- eller dubblettrum om vad det s.k. **solidariska ansvaret för de gemensamma utrymmena innebär**. Det har nämligen vid ett flertal tillfällen uppstått diskussioner mellan avflyttande hyresgäst och kvarstannande dito om debitering för underlåtet flyttstäd i t.ex. en korridor, om vem som haft sönder en brandvarnare, en kylskåpshylla eller gjort ett stort hål i korridorväggen och vem som i så fall skall ersätta skadan. Följande gäller:

- Enda egentliga tillfället för Stiftelsen att inspektera standard, ordning och renlighet också i de gemensamma utrymmena, är när någon flyttar ut från ett korridors-, triplett- eller dubblettrum. Är det då så skitigt att en ny hyresgäst inte vill flytta in, måste det som vår besiktning gjort nedslag på ordnas på momangen av samtliga hyresgäster. Stiftelsen har inte tid eller möjlighet till att kohandla med de boende. Sker inte städning i mycket nära anslutning till den nya hyresgästens inflytt, anlitas istället ett städbolag. Den kostnaden svarar samtliga hyresgäster som har rätt att utnyttja utrymmena för.
- Den som oaktsamt och/eller vårdslöst skadat inventarier eller inredning i de gemensamma utrymmena skall naturligtvis ersätta det. Går det dock inte att visa vem eller vilka som är skyldiga till skadan, **måste förstås kostnaderna fördelas solidariskt på alla de hyresgäster som har rätt att utnyttja de gemensamma utrymmena**. Den fördelningen sker oftast via respektive hyresavi alt. en faktura till var och en av de boende.

Bristande städning eller skador i lägenheter och i själva studentrummen är förstås mindre problematiska i ansvarshänseende, eftersom det där finns endast en hyresgäst som har rätt att utnyttja rummet eller lägenheten i första hand. **Är man osäker på om man städat rummet tillräckligt bra inför avflytt, måste man boka besiktning och närvara själv för att få möjlighet till egna rättelser av nedslagen vid besiktningen, annars får man ovillkorligen en faktura på Stiftelsens självkostnad till städbolaget.**

Normalt slitage, avslutningsvis, ingår naturligtvis i hyran och den typen av reparationer och underhåll står således Stiftelsen för.

Med vänlig hälsning

Snerikes Studentbostäder

Peter Forsgren

Intendent

Postadress

Rundelsgränd 3 B
753 12 UPPSALA

Telefon

018-52 30 01
070-736 67 80

Mail

forsgren@snerikebostader.se