



**Södermanlands-Nerikes Nations
Fastighetsförvaltning**

Uppsala den 29 september 2023

Riktlinjer vid tillsättande av ny hyresgäst i nationens hyreslägenheter

Södermanlands-Nerikes nations Förvaltningsdirektion (FD) förvaltar bl.a. nationens fastighetsinnehav. Enligt beslut av FD skall nationens hyreslägenheter i dessa fastigheter, när en lägenhet blir ledig för uthyrning, *i första hand* hyras ut till *före detta* studerande av Södermanlands-Nerikes nation.

Vid flera sökande är det *i första hand* antalet nationspoäng¹, enligt nationens vid varje tid gällande stadgar, instruktioner och bilagd poänglista, som avgör företrädesordningen (kölistan) mellan de sökande. Utöver antalet nationspoäng kan vid behov även övrig nationsaktivitet och antal terminer vid nationen beaktas. Den sökandes allmänna lämplighet såsom ekonomiska förhållanden och övrig vandel beaktas alltid.

Vid lika antal nationspoäng och lika förtjänster i övrigt mellan sökande, tillämpas lotten vid avgörande av de sökandes köplacering. FD:s beslut kan inte överklagas.

Ny kölista upprättas varje gång någon hyreslägenhet blir ledig mellan dem som har anmält sitt intresse efter anslående på nationens på nationens hemsida, officiella anslagstavlor, på nationens hemsida och i förekommande fall i tidningen Aktuellt.

Anslagen om ledig lägenhet ska vara *anslagna i minst 2 veckor* från anslagsdagen. Därefter är FD fria att fatta sitt beslut om val av ny hyresgäst.

Södermanlands-Nerikes nation tillämpar principen om egen kö. Av den anledningen vill FD också begränsa bytesrätten så långt det är möjligt. Av nu nämnd anledning skriver vi därför sedan år 2006 in följande stycke under allmänna villkor i hyreskontraktet: "Hyresgästen avsäger sig härmed bytesrätten sådan den beskrivs i 12:35 JB (Hyreslagen), då Södermanlands-Nerikes Nations Fastighetsförvaltning kopplar samtliga lägenheter i sitt fastighetsbestånd till en egen bostadskö, bestående av medlemmar eller tidigare medlemmar av Södermanlands-Nerikes Nation som vid kontraktsteckningen inte längre är aktiva studenter."

Dag som ovan

**Södermanlands-Nerikes Nations
Fastighetsförvaltning**

Peter Forsgren
Intendent

¹ Vid denna poängberäkning utgår man från totalt nationsengagemang värderat i nationspoäng.